

ACTA N° 17 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a diecisiete días del mes de agosto de 2001, siendo las 8.07 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Se encuentra presente el Director de la Unidad de Control, Sr. Gustavo Parraguez Galarce.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Sindicato Vendedores Ambulantes de Playa.
- 5.- Entrega Programa Fiestas Patrias.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 16, de 03 de agosto de 2001, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Saldías, quien señala que en el acta no quedó reflejado que fue él quien invitó a las alumnas de teatro del Liceo Agustín Ross Edwards.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Invitación del Sr. Intendente Regional a la Cuenta Pública período 2000, que se llevará a efecto el día lunes 20 próximo, a las 19.30 horas, en el Hotel Plaza de Santa Cruz.

Además del Alcalde, confirman su asistencia a esta ceremonia los Concejales Sres. Córdova, Leyton, Polanco y Rojas.

b) Carta del Concejal Sr. Saldías, en la que en lo medular señala la necesidad de establecer lazos de cooperación urgentes, entre el Municipio y el sector privado, a fin de lograr apoyos mutuos y así aprovechar mejor los recursos. También explica la posibilidad de obtener subsidios individual o colectivos, los que están vigentes en CORFO, a través de SERCOTEC, los que financian proyectos turísticos. Por ello, sugiere se invite a dirigentes de la Cámara de Turismo, de Cordetur y al Sr. José Donoso, Administrador del Centro de Informaciones y Servicios Turísticos y a un Consultor Externo de SERCOTEC para que exponga ante el Concejo Municipal sobre la forma que opera el sistema. También a las funcionarias del nuevo Departamento de Turismo de la Municipalidad.

El Concejo acuerda invitar a las personas mencionadas a una próxima sesión y después al Consultor, cuando se tenga claro que se va a proyectar.

c) Carta del Club Deportivo Unión Cáhuil en la que solicitan regularizar situación de la cancha de fútbol.

El Concejo designa a los Concejales Sres. Leyton y Polanco para que conversen con la Sra. Quinteros y tratar de llegar a un buen arreglo.

d) Fax de Sra. Alejandra Cruz, de la empresa MONTANA PLUS, en el que informa que al no haberse concretado aún las ofertas hechas por las empresas interesadas en auspiciar el Sexto Campeonato Internacional de Surf, no están en condiciones de obtener la suma estipulada en los tiempos impuestos por el Club Amigos del Surf, que son necesarios para la correcta organización de un evento internacional.

El Concejal Sr. Saldías sugiere se haga un inserto en un diario de circulación nacional, que establezca que la Municipalidad ya no tiene compromiso alguno con la empresa MONTANA PLUS.

e) Carta de Dña. Jaqueline Díaz Donati en la que solicita autorización para expender anticuchos, empanadas, bebidas y chicha, desde el 15 al 19 de septiembre, en su domicilio particular ubicado en Dionisio Acevedo esquina Errázuriz.

El Sr. Alcalde señala que antes de tomar una decisión al respecto, conversará con las personas que instalarán fondas, para que no se sientan perjudicados, si se decide autorizar.

f) Carta del Club de Dializados de Pichilemu, en la que solicitan autorización para dos cuadras de parquímetros y también la Pista Municipal para la realización de un show artísticoailable para el día 13 de octubre del año en curso.

En relación a los parquímetros, el Concejo opina que se debería esperar hasta tener resuelto el tema actualmente en discusión, para ser aplicado junto al Plan Verano 2002, a partir del día 15 de diciembre de 2001. Respecto a la Pista Municipal, señalan que deben conversar con Dn. Enrique Romero por el tema de los ruidos molestos y salvada esta situación, el Municipio estaría en condiciones de autorizar la actividad solicitada, para el día y hora señalada. Esto último, sin el voto a favor del Concejal Sr. Saldías.

El Concejal Sr. Córdova acota se instruya a la Dirección de Obras, un estudio y costos que implique el reacondicionamiento del local para este tipo de actividad, de tal manera que a contar del próximo año, esté apto para responder de buena forma a este tipo de solicitudes.

g) Carta del Comité de Alcantarillado Las Palmeras, en la que en lo principal recuerda que hace casi tres años, septiembre de 1998, se ingresó las carpeta con el proyecto de ingeniería a la D.O.M. Posteriormente, los casi 60 vecinos beneficiados hicieron su aporte, faltando algunos que cumplan con su compromiso en la Tesorería Municipal. Después, el ex Director de Obras Sr. Pizarro señaló que no tenía claro como técnicamente pasaría el alcantarillado bajo la calle Aníbal Pinto, hecho que motivó traer al Ing. Civil, Dn. Rafael Galaz, para que explicara en terreno la solución, ocasión en que participó el actual Director de Obras, Dn. Francisco Valdivia y donde se convino hacer una modificación a los planos de ingeniería, las que ya está lista y en el día de hoy ha sido entregada a la D.O.M. Por tanto, solicitan que este proyecto sea incluido como

parte de los Programas de Generación de Empleo y se le de curso a la brevedad. También, que el Director de Obras les permita fotocopias de las autorizaciones ante Notario de los pasos de servidumbre, ya que las originales se extraviaron en esa Unidad.

El Alcalde señala que conversará con el Director de Obras para que entregue fecha de inicio de los trabajos, como asimismo para que acepte las fotocopias de los pasos de servidumbre.

h) Carta del Club de Dializados de Pichilemu, en la que solicitan autorización para el cobro de peaje voluntario, los días 15, 16 y 17 de septiembre de 2001, en el sector de Puente Negro, en el acceso a la ciudad.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, acceden a la solicitud planteada.

i) Carta de la Sra. Mónica Campos Osorio y Dn. Luis Pérez Molina, en la que manifiestan su preocupación por el desinterés demostrado por las autoridades, en relación a que el turismo, a juicio de ellos, es el punto clave del desarrollo socioeconómico del balneario. Plantean diferentes iniciativas para realizarlas en forma conjunta, para tener a un Pichilemu más hermoso, más turistas, más fuentes de trabajo, más recursos, en fin, hacer de Pichilemu más grande y mejor, indican.

El Concejo acuerda invitar a estas personas a una próxima sesión de Concejo, para conversar más detalladamente acerca de sus propuestas y soluciones para alcanzar los objetivos por ellos planteados.

El Concejal Sr. Córdova señala que estos temas primero deben ser discutidos en la mesa y después darlos a la publicidad. En este caso, indica, sucedió todo lo contrario.

j) Carta de Dña. Claudia Labarca Vargas, en la que solicita autorización para la instalación de un carro para la venta de papas fritas, durante los días de Fiestas Patrias, en Dionisio Acevedo esquina Errázuriz.

Los Sres. Concejales opinan favorablemente ante la petición formulada, igualmente el Sr. Alcalde, quien expresa que la ubicación se definirá en terreno con un Inspector Municipal.

k) El Sr. Alcalde entrega a los Concejales copia de Ord. que se enviará al Presidente del Banco del Estado, relacionado con la petición de término del Convenio de Apertura y Mantención de Cuentas Corrientes, a efecto de ser suscrito por cada uno de ellos.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton.

- Agradece intervención del Alcalde ante entrega de tubos para la cancha del Club Deportivo de Ciruelos. También porque se dió solución, a través del Programa de Generación de Empleo al problema de aguas servidas en calle Dionisio Acevedo.
- Consulta si es procedente que cuadrillas y el tractor municipal trabajen en el retiro de escombros de sitios particulares.

El Alcalde señala no tener conocimiento, por lo que hará las averiguaciones correspondientes.

Concejal Sr. Saldías.

- Reitera necesidad de regularizar propiedades municipales. Opina que Vialidad debería compensar la ocupación que está haciendo de terreno municipal ubicado en Carrera con Thompson.

Se acuerda enviar memorándum al Abogado, solicitándole trámite de regularización de las propiedades.

- Se refiere al campeonato de tenis de mesa realizado, en el que a su juicio faltó planificación del Depto. de Deportes y de la Asociación de Tenis de Mesa, y también falta de publicidad para este tipo de actividades. Indica que en el mes de octubre se efectuará un Latinoamericano Seniors, evento muy importante por lo que se debe manifestar interés de traerlo a Pichilemu. Agrega que se debería invitar a los comerciantes en forma abierta, para tratar de consensuar en un convenio con los que se benefician con estas actividades y así entreguen un porcentaje para los gastos que se originan.

El Concejo está de acuerdo con solicitar este evento a través de la Oficina de Deportes.

- Consulta si se efectuó la reunión del grupo de teatro del Liceo con el Jefe D.A.E.M.

El Alcalde señala que se reunieron pero no tiene antecedentes de los resultados.

- Pregunta si se realizó la tala de árboles en Paseo del Sol.

El Concejal Sr. Leyton expresa que el lunes a más tardar se cortarán los árboles, cuya madera se venderá a beneficio municipal.

- Solicita que el Encargado de Deportes informe sobre situación de la Asociación de Tenis de Mesa.

Concejal Sr. Polanco.

- Consulta por proyecto de iluminación del estadio municipal.

El Alcalde explica que los profesionales encargados viajaron a Marchigue y ahora se encuentran trabajando en el proyecto.

- Indica que entiende que no se realizará el Campeonato Internacional de Surf.

El Alcalde informa que ahora hay otra persona interesada que traerá una propuesta.

- Solicita posibilidad que se pasar máquina motoniveladora a la calle Manuel Montt (entre Dionisio Acevedo y J. Prieto).

El Alcalde lo verá con Vialidad.

- Consulta si en el Programa Generación de Empleo pueden trabajar pensionados. Indica que si es así, antes de estas personas, se le debería dar prioridad a las personas que no reciben nada.

Concejal Sr. Rojas.

- Señala que la Junta de Vecinos El Llano está solicitando el terreno ubicado al final de calle O'Higgins con el Bosque Municipal, con motivo de ocupar en el emplazamiento, la construcción de una sede social.

El Alcalde expresa que se averiguará si el terreno es de propiedad municipal.

Concejal Sr. Córdova.

- Se refiere a situación de inundación que se produce en calle Angel Gaete con A. Prat cuando llueve. Solicita que se revise ese trabajo a través de la Dirección de Obras y el P.G.E.

El Alcalde verá con el D.O.M. este tema, presentando sugerencia del Concejal Sr. Leyton, en el sentido de aumentar el diámetro del tubo incluyendo la cámara. Indica que también se verá forma de desviar las aguas que corren por los sitios de calle A. Prat y hacer el desvío en calle Errázuriz.

- Consulta por el incremento de \$ 200.000.-mensuales acordado para el Contratista de Areas Verdes.

El Alcalde explica que se está viendo la plata de los computadores para pasar este recurso a áreas verdes. Solicita que lo esperen hasta el lunes para entregar respuesta.

El Concejal Sr. Córdova señala que si procede aumento de contrato se haga, con el compromiso que posteriormente el Contratista haga la rendición correspondiente.

Solicitud Dn. Eduardo Vargas.

Solicita permiso para instalar un quiosco en bajada Gruta de la Virgen, sector Costanera.

El Concejal Sr. Saldías expresa que hay que establecer el límite de la calle Errázuriz.

El Concejo apoya la solicitud, por lo que el Alcalde señala que autorizará la instalación de este quiosco, pero debe ceñirse a la normativa vigente. Asimismo, recuerda que el 30 de septiembre vence plazo para los quioscos que están ocupando un bien nacional de uso público. También señala que el carro que está ubicado frente al edificio ex Casino debe ser retirado.

Solicitud Sra. Dora Herrera.

El Sr. Alcalde presenta al Concejo iniciativa de la Sra. Herrera, por posibilidad de instalar un tobogán, de aproximadamente 4,5 mts. de alto x 11 mts. de largo, en la playa principal, frente al Restaurant Pepe Cuervo, durante la temporada de verano.

El Concejo, por unanimidad, apoya la iniciativa, siempre que cumpla con todos los requisitos legales y de seguridad, además de cancelar los derechos que correspondan.

4.- PARTICIPACION SINDICATO VENDEDORES AMBULANTES DE PLAYA.

El Presidente del Sindicato, Dn. Marcos Rubio, expone los detalles del nuevo plan de trabajo, en el que entre otras cosas, propone la instalación de una mesa con folletería para la entrega de información turística, dentro de la playa. Asimismo, señala la mejor disposición que tienen los vendedores para trabajar en forma ordenada y agradecen la capacitación que han recibido alrededor de 70 socios, que les servirá para atender en forma más óptima al turista. También manifiesta su acuerdo en dar oportunidad a los pichileminos que quieran trabajar en la playa.

El Sr. Alcalde señala que la capacitación es una muy buena iniciativa que se debe apoyar. También indica que la playa principal será para todos los comerciantes de Pichilemu, por lo que se hará una normativa básica para todos en coordinación con el Sindicato. Agrega que se les exigirá aporte para aseo y para los salvavidas y a los que no son del Sindicato, tendrán que usar uniforme de otro color y no podrán expender más de dos o tres artículos, además de acatar la normativa que regulará este ejercicio comercial.

El Concejal Sr. Saldías señala que para el próximo año todos deben capacitarse.

Finalmente, el Sr. Alcalde expresa que los temas se seguirán discutiendo en la Comisión de Turismo junto al Plan Verano 2002.

5.- ENTREGA PROGRAMA FIESTAS PATRIAS.

El Sr. Alcalde entrega copia a los Sres. Concejales del Programa de Fiestas Patrias, para su conocimiento y posterior aprobación. Agrega que el Coordinador General de estas actividades será el DIDECO, Dn. Hugo Vargas Córdova.

El Concejal Sr. Leyton acota que el Programa debe decir "Actividades mes de la Patria".

Se levanta la sesión a las 10.30 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-